



CERTIFICATO N. IT08/0348

azienda  
territoriale  
arezzo  
mobilità

A.T.A.M. S.p.A.  
Loc. Case Nuove di Ceciliano, 49/5  
52100 Arezzo  
Tel. 0575 984520  
Fax 0575 381012  
e-mail: atam@atamarezzo.it  
www.atamarezzo.it

Prot: 308  
Data: 05 OTT. 2018

Spett.le  
TECNOSICUREZZA SNC  
Via delle Piscine, 1/L  
52041 PIEVE AL TOPPO (AR)

Oggetto: Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti e presidi antincendio degli immobili di competenza di ATAM SpA. - CIG: Z6E2486CE7

### **PREMESSO**

che con propria Determina del 24.09.18 l'Amministratore Unico di ATAM ha aggiudicato il servizio in oggetto alla Società TECNOSICUREZZA SNC;

che con nota prot. 299 del 24.09.18 è stata comunicata l'aggiudicazione ai partecipanti alla procedura;

che il capitolato speciale d'appalto, il DUVRI e l'offerta economica presentata da TECNOSICUREZZA SNC costituiscono parte integrante della presente anche se non materialmente allegati;

che ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/16 il contratto per l'affidamento in oggetto può essere stipulato mediante scambio di lettere;

Tutto quanto sopra premesso

SI CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE

### **ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

ATAM SpA affida alla Società TECNOSICUREZZA SNC, con sede legale in Pieve al Toppo, l'appalto del servizio di manutenzione da effettuarsi sugli impianti e dispositivi antincendio presenti nelle varie aree e strutture di proprietà e/o gestione di Atam S.p.A. con le caratteristiche e modalità descritte nel Capitolato speciale d'appalto.

In particolare il servizio oggetto del contratto è articolato in:

- ATTIVITA' PERIODICHE: attività prescritte dalle specifiche norme tecniche (UNI), emanate per gli impianti e dispositivi definiti nel documento "Descrizione e consistenza degli impianti";

- INTERVENTI DI RIPRISTINO: tutti gli interventi di manutenzione correttiva ORDINARIA e STRAORDINARIA, su chiamata e/o su guasti rilevati nel corso delle attività periodiche, che si dovessero rendere necessari, ivi compresa la fornitura e installazione dei pezzi di ricambio necessari.

### **ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO**

L'Avvio del Servizio, del quale sarà redatto apposito verbale, dovrà avvenire entro e non oltre il mese di Settembre 2018.

La durata del contratto in oggetto è prevista per 3 (tre) anni, a partire dalla data del verbale di avvio del servizio.

### **ART. 3 – CONDIZIONI ECONOMICHE**

Il corrispettivo dell'appalto, al netto del ribasso offerto, è stabilito in € 13.462,01 di cui € 12.109,79 per attività di manutenzione periodica, € 970,38 stimati per interventi di ripristino ed € 381,84 per oneri della sicurezza, oltre Iva.

L'importo sarà fatturato in rate semestrali posticipate; il pagamento sarà effettuato a 60 giorni fine mese dal ricevimento della fattura previa verifica di regolarità delle prestazioni svolte e previa

Società per azioni con socio unico

Codice Fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Arezzo: 92004460512

Capitale Sociale: € 4.811.714,00 i.v. - Partita Iva: 00368260519 - REA: 106838 Arezzo

verifica del DURC. Ai sensi dell'art. 30 co. 5-bis del D.Lgs 50/16 sull'importo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% che potrà essere svincolata solo in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione da parte di ATAM del certificato di verifica di conformità.

In applicazione dell'art. 1 comma 1-quater del DL 50/17 per le fatture d'acquisto emesse nei confronti di ATAM SpA dal 1° luglio 2017 al 30 giugno 2020 sarà obbligatorio applicare il meccanismo dello "split payment" o "scissione dei pagamenti".

#### **ART. 4 – DIVIETO DI CESSIONE**

Ai sensi dell'art. 105, 1° comma, del D.Lgs 50/16, il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **ART. 5 - PERSONALE DIPENDENTE**

Ai sensi dell'art. 105, 9° comma, del D.Lgs 50/16, e del D.Lgs. n. 81/08, l'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza dei lavoratori.

#### **ART. 6 – MODIFICHE CONTRATTUALI**

Qualsiasi modifica o variante nelle prestazioni oggetto del presente contratto non potrà essere apportata unilateralmente dall'appaltatore.

Al di fuori delle fattispecie e delle modalità previste dall'art. 106 d.lgs. n. 50/2016, non è consentita alcuna modifica contrattuale.

In caso di vicende soggettive che interessassero, nel corso dell'appalto, il soggetto affidatario del servizio in oggetto, trova applicazione l'art. 110 d.lgs. n. 50/2016, esclusivamente nei casi ivi previsti e regolamentati.

#### **ART. 7 – CAUZIONE E POLIZZA**

Ai sensi dell'art. 103 co. 11 del D.Lgs 50/16, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) e vista la comprovata affidabilità dell'aggiudicatario non è stata richiesta la costituzione della cauzione definitiva.

La ditta ha prodotto copia della propria polizza di assicurazione per Responsabilità Civile vs Terzi del massimale di € 2.500.000,00 per sinistro rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, polizza n. 45560909.

#### **ART. 8 - SEGRETEZZA**

Nello svolgimento del servizio oggetto del presente contratto TECNOSICUREZZA SNC è tenuta ad osservare il segreto nei confronti di terzi per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni o documenti di cui fosse venuta a conoscenza o che le fossero stati forniti da ATAM SpA in virtù del presente contratto.

#### **ART. 9 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Le parti assumono con il presente atto, a pena di nullità assoluta, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/10 n. 136. A tal fine le fatture ed i relativi pagamenti dovranno riportare il Codice Identificativo Gara (CIG). L'Appaltatore dovrà provvedere a fornire alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, su cui effettuare i relativi pagamenti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

#### **ART. 10 – INADEMPIENZE E PENALITA'**

In caso di inottemperanza ad uno degli obblighi di cui al Capitolato ed inosservanza delle disposizioni in esso previste, ATAM S.p.A., su indicazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, applicherà, di volta in volta e a suo insindacabile giudizio, penali variabili tra euro 50,00 e euro 100,00, a seconda della gravità od a seguito di ripetute contestazioni, con le modalità di cui all'art. 14 del Capitolato.

#### **ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si applica quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile. In caso di risoluzione del Contratto, il Fornitore contraente si impegna comunque a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità dei Servizi a favore della ATAM SpA.

Altresì la Stazione Appaltante potrà di diritto procedere alla risoluzione del contratto qualora ricorrano le circostanze di cui all'art. 108 del D.Lgs 50/16. La risoluzione anticipata del contratto comporterà il risarcimento dei danni conseguenti.

L'appaltatore può chiedere la risoluzione anticipata del contratto motivando adeguatamente la richiesta da inviare mediante lettera raccomandata A/R o PEC con almeno 90 giorni di preavviso.

La Stazione Appaltante potrà recedere per qualsiasi motivo dal Contratto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 c.c. purché tenga indenne il contraente delle spese sostenute, delle prestazioni rese e del mancato guadagno.

Trova applicazione l'art. 109 del D.Lgs 50/16. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione da effettuarsi almeno 60 giorni prima mediante lettera raccomandata AR o PEC.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara inoltre di accettare le seguenti clausole risolutive espresse:

- per il mancato rispetto della normativa in materia ambientale;
- per il mancato rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e smi;
- per il caso in cui l'appaltatore risulti destinatario di una sopraggiunta comunicazione/informazione antimafia interdittiva, nonché per l'ipotesi di mancato rispetto dell'obbligo di denunciare i reati subiti direttamente o dai propri familiari e/o collaboratori.

#### **ART. 12 - TRATTAMENTO DATI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 5 del Reg. UE 679/2016 sul Trattamento e Protezione dei Dati emanato dal Parlamento Europeo e dal Consiglio il 27 aprile 2016, esclusivamente ai fini della procedura in oggetto.

#### **ART. 13 – CODICE ETICO**

L'appaltatore dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto del Codice etico e di comportamento di ATAM SpA pubblicato sul sito internet [www.atamarezzo.it](http://www.atamarezzo.it), sezione "sistemi di gestione" nonché dei documenti ad esso collegati e concernenti l'applicazione del D. Lgs. n. 231/01. Si impegna, anche per i propri eventuali collaboratori, subappaltatori che vengano in contatto con ATAM SpA nell'esecuzione degli incarichi ad essi conferiti a conformarsi ai principi contenuti nel Codice, per quanto ad essi applicabili e ad informare tempestivamente l'Organismo di Vigilanza di Atam SpA con comunicazione da inviare alternativamente a mezzo posta all'indirizzo Organismo di Vigilanza Atam SpA loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 Arezzo o e-mail all'indirizzo [organismodivigilanza@atamarezzo.it](mailto:organismodivigilanza@atamarezzo.it) di qualsiasi atto, fatto o comportamento non conforme ai principi enunciati nel Codice.

#### **ART. 14 - FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia inerente o conseguente il presente contratto, che non venga preventivamente risolta tra le parti in via di bonaria conciliazione, sarà competente il Foro di Arezzo. Si intende esclusa qualsiasi forma di arbitrato.

#### **ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI**

Le eventuali spese di bollo del presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice. Le parti convengono inoltre che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni soggette ad IVA, lo stesso venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 131/86 e s.m.i. con spese di registrazione a carico della parte richiedente.

Distinti saluti.

L'Amministratore Unico  
Bernardo Mennini

